



Številka: 9000-1/2026-13

Datum: 28. 5. 2026

**ZADEVA :** **NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA PROJEKT »ŠIRITEV ZDRAVSTVENEGA DOMA DOMŽALE IN GRADNJA PODZEMNE GARAŽE«**

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PRAVNA PODLAGA:** 6. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15 in 5/25)

**PRIPRAVLJAVEC:** JHP projektne rešitve d.o.o., Domžale;  
Urban Kolar, direktor občinske uprave

**PREDLAGATELJ:** Bogo Ropotar, župan

**POROČEVALCA:** Metod Pavšelj, JHP projektne rešitve d.o.o.;  
Urban Kolar, direktor občinske uprave;

**PRILOGA:**

- Noveliran investicijski program za projekt »Širitev Zdravstvenega doma Domžale in gradnja podzemne garaže«

**Obrazložitev:**

**Povzetek prvotnega investicijskega programa iz maja 2021**

Prvotni investicijski program (v nadaljevanju: IP) za projekt »Širitev Zdravstvenega doma Domžale in gradnja podzemne garaže« je bil pripravljen v maju 2021 in predstavljen ter potrjen v juniju 2021. Projekt je prvotno predvideval izgradnjo prizidka k obstoječemu objektu ZD Domžale etažnosti 2K+NP+VP+1, z dvoetažno povezavo med obema objektoma, vključno z ureditvijo pripadajoče zunanje ureditve. Novi objekt bi se vsebinsko ločil na 2 etaži garaže ter 3 etaže zdravstvene dejavnosti. Tako bi skupno ZD Domžale pridobilo 4.232,04 m<sup>2</sup> novih površin za zdravstvene dejavnosti in Občina Domžale 6.139,68 m<sup>2</sup> garažnih površin. Projekt bi se izvajal do februarja 2025.

IP je bil pripravljen na podlagi Idejne zasnove za pridobitev projektnih pogojev za »Širitev Zdravstvenega doma in gradnja garaže, Domžale«, ki jo je izdelalo podjetje PLAN B d.o.o. v marcu 2021.

ZD Domžale je potreboval dodatne prostore za izvajanje:

- dejavnosti splošne ambulante,
- dejavnosti referenčnih ambulant,
- dejavnosti nujne medicinske pomoči skupaj z reševalno službo,
- dejavnosti diagnostičnega laboratorija,
- specialistične dejavnosti.

Po izdelanem IP v maju 2021 so se izvedle sledeče ključne aktivnosti:

- v decembru 2021 je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje,
- izvedba geoloških in hidrogeoloških raziskav,
- izdelava dokumentacije za spremembo gradbenega dovoljenja in pridobivanje mnenj,
- prejem Sklepa o določitvi pogojev za sofinanciranje in ob tem tudi določila višino sredstev za posamezne občine s strani RS,
- v juniju 2023 je bila zaključena izdelava PZI,
- v novembru 2023 je bila pridobljena odločba o spremembi GD.

### **Povzetek 1. novelacije IP iz oktobra 2024**

1. Novelacija IP je bila izdelana v oktobru 2024 na podlagi PZI dokumentacije »Širitev Zdravstvenega doma Domžale in gradnja garaže«, št. projekta 2101/2020, ki jo je izdelalo podjetje Plan B d.o.o. v maju 2023 in internih podatkov občin ustanoviteljic.

Spremembe, ki so nastale od priprave prvotnega IP do 1. novelacije IP so vplivale na projekt v tolikšni meri, da so se znatno spremenili pričakovani stroški, saj so se povišali za približno 26 %. Prav tako se je zaradi sprememb podaljšala izvedba projekta za približno 3 leta. Na podlagi prejetega sklepa Vlade RS (Sklep Vlade Republike Slovenije št. 16000-4/2023/2 z dne 25. 5. 2023) pa se je pojavil tudi nov vir financiranja projekta. Zaradi navedenih sprememb je bilo potrebno IP spremeniti in dopolniti oz. novelirati. Ključne ugotovljene spremembe napram IP iz maja 2021 so bile:

- povišanje neto površin za 397,28 m<sup>2</sup>,
- podaljšanje zaključka projekta za 3,5 leta,
- povišanje ocenjene vrednosti projekta za 5.342.929,29 EUR z DDV po tekočih cenah oz. za 26,16 %,
- pridobitev sofinanciranja v višini 3.946.420,14 EUR.

Ocenjena vrednost projekta po 1. novelaciji IP bila 21.857.926,25 EUR brez DDV in 25.769.853,59 EUR z DDV. Predvideni viri financiranja so bili:

- Občina Domžale,
- Občina Lukovica,
- Občina Mengeš,
- Občina Moravče,
- Občina Trzin,
- Sofinanciranje primarne ravni zdravstvene dejavnosti po ZZSISZ.

### **Obravnavane spremembe v 2. novelaciji IP iz aprila 2026**

2. Novelacija IP je bila izdelana v aprilu 2026 na podlagi realiziranih pogodb in naročil ter izvedenih del. V okviru 2. novelacije IP ne prihaja do bistvenih vsebinskih sprememb v tehnični rešitvi projekta predvideni v PZI dokumentaciji »Širitev Zdravstvenega doma Domžale in gradnja garaže«, št. projekta 2101/2020, ki jo je izdelalo podjetje Plan B d.o.o. v maju 2023, saj ta ostaja v osnovi nespremenjena, izvedena je bila le nadgradnja rešitve ter dopolnitve dokumentacije, povezane z vzpostavitvijo Satelitskega urgentnega centra (v nadaljevanju: SUC).

Spremembe, ki so nastale od priprave 1. novelacije IP do 2. novelacije IP, so na projekt vplivale v manjši meri, tako so se nekoliko spremenili pričakovani investicijski stroški (povišanje za približno 1,60 %). Prav tako se je zaradi sprememb podaljšala izvedba projekta za približno 8 mesecev (zamik pričetka uporabe prostorov). Na podlagi prejetega sklepa Vlade RS (Sklep Vlade Republike Slovenije št. 16000-4/2023/2 z dne 25. 5. 2023) pa se je pojavil tudi nov vir financiranja projekta – sofinanciranje investicij v SUC. Zaradi uvrstitve novega vira financiranja je bilo potrebno IP ponovno spremeniti in dopolniti oz. novelirati. Ključne ugotovljene spremembe napram novelaciji IP iz oktobra 2024 so bile:

- povešanje neto površin za 1.110,61 m<sup>2</sup> (celostna vključitev vseh potrebnih površin),
- podaljšanje zaključka projekta za 8 mesecev,
- povešanje ocenjene vrednosti projekta za 411.770,09 EUR z DDV po tekočih cenah oz. za 1,60 %,
- pridobitev sofinanciranja v višini 2.057.743,50 EUR.

Celotna ocenjena vrednost projekta po 2. novelaciji IP je 22.158.458,03 EUR brez DDV in 26.181.623,69 EUR z DDV. Predvideni viri financiranja so:

- Občina Domžale,
- Občina Lukovica,
- Občina Mengeš,
- Občina Moravče,
- Občina Trzin,
- Sofinanciranje primarne ravni zdravstvene dejavnosti po ZZSISZ,
- Sofinanciranje investicij v SUC po ZZSISZ.

Ključni razlog za pripravo 2. novelacije IP je torej zahteva Ministrstva za zdravje (v nadaljevanju: MZ), podana v postopku obravnave vloge za sofinanciranje investicije, kjer je MZ zahtevalo dopolnitev investicijske dokumentacije zaradi vključitve novega vira financiranja (sofinanciranje investicij v SUC), ki v predhodni novelaciji IP (oktober 2024) ni bil predviden. Vključitev tega novega vira financiranja predstavlja bistveno spremembo finančne konstrukcije investicijskega projekta ter zahteva jasno ločitev investicijskih sklopov in stroškov, kar skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ utemeljuje pripravo 2. novelacije IP.

V nadaljevanju so podane še podrobnejše opredelitve sprememb obravnavnih v 2. novelaciji IP.

### 1. NADGRADNJA TEHNIČNE REŠITVE

V okviru 2. novelacije IP sicer ne prihaja do bistvenih vsebinskih sprememb v tehnični rešitvi projekta predvideni v PZI dokumentaciji »Širitev Zdravstvenega doma Domžale in gradnja garaže«, št. projekta 2101/2020, ki jo je izdelalo podjetje Plan B d.o.o. v maju 2023, saj ta ostaja v osnovi nespremenjena. So pa bile izvedene dopolnitve dokumentacije, povezane z vzpostavitvijo SUC.

Na podlagi izvedene recenzije projektne dokumentacije za SUC je bilo ugotovljeno, da je projektna dokumentacija kakovostno pripravljena in ustrezna za izvedbo investicije. Recenzija potrjuje, da so projektne rešitve strokovno ustrezne ter usklajene s predhodnimi zahtevami in smernicami, pri čemer so bile podane zgolj posamezne funkcionalne in tehnične dopolnitve, ki ne vplivajo bistveno na zasnovo projekta. Podane dopolnitve se nanašajo predvsem na izboljšave funkcionalne organizacije prostorov, ločevanje poti pacientov in intervencijskih poti ter na posamezne tehnične rešitve za zagotavljanje ustreznih pogojev izvajanja dejavnosti, kar predstavlja nadgradnjo obstoječih rešitev in ne pomeni spremembe osnovnega koncepta investicije.

Vseeno pa se napram 1. novelaciji IP iz oktobra 2024 nekoliko spreminjajo neto površine po etažah, in sicer gre za skupno povišanje neto površin za 1.110,61 m<sup>2</sup>. V predhodni 1. novelaciji IP so bile namreč pri prikazu tlorisnih površin upoštevane zgolj notranje površine objekta, medtem ko so v okviru 2. novelacije IP vključene vse površine, potrebne za nemoteno delovanje objekta, vključno s površinami za SUC, visoko pritličje in 1. nadstropje. Pri tem ne gre za tehnične spremembe projekta, temveč zgolj za bolj celovito in ustrezno upoštevanje vseh funkcionalno potrebnih površin.

2. Novelacija IP torej ne posega v bistvene vsebinske ali tehnične elemente projekta.

## 2. ČASOVNI NAČRT IZVAJANJA PROJEKTA

V sklopu 2. novelacije IP se časovni načrt izvedbe projekta v fazi pripravljalnih aktivnosti glede na predhodno novelacijo ne spreminja bistveno, se pa pomembneje spreminja v fazi izvedbe projekta. Te spremembe so predvsem posledica zamika uvedbe izvajalca v delo ter prilagoditve dinamike gradnje in zaključnih aktivnosti, kar se odraža tudi v podaljšanju celotnega trajanja projekta.

Ključne spremembe časovnice so naslednje:

- Zamik uvedbe v delo: uvedba izvajalca v delo se je iz maja 2025 zamaknila na november 2025.
- Zamik izvedbe kletnih etaž: izvedba gradbenih del kleti se je iz obdobja junij 2025 – september 2026 zamaknila na december 2025 – marec 2027.
- Zamik izvedbe nadzemnega dela objekta: gradnja prizidka ter obrtniška in inštalacijska dela so se iz obdobja oktober 2026 – december 2027 zamaknila na april 2027 – avgust 2028.
- Zamik aktivnosti vezanih na opremo: priprava dokumentacije, izvedba javnega naročila in izbor dobavitelja opreme so se zamaknili za približno 5–6 mesecev (iz začetka leta 2027 v drugo polovico leta 2027).
- Zamik zaključnih del: izvedba zunanje ureditve se je zamaknila iz obdobja avgust – november 2027 na avgust – oktober 2028, namestitev opreme pa iz december 2027 – februar 2028 na september – december 2028.
- Zamik zaključka projekta: zaključek vseh del se je iz marca 2028 zamaknil na november 2028, tehnični pregled iz aprila 2028 na januar 2029, pridobitev uporabnega dovoljenja iz maja 2028 na februar 2029, končni obračun ter pričetek uporabe objekta pa iz sredine leta 2028 na marec 2029.

## 3. DOLOČITEV OCENJENE VREDNOSTI PROJEKTA

GOI dela celotnega projekta izgradnje podzemne garaže in prizidka k ZD Domžale, so razdeljena na tri ključne sklope projekta:

- prizidek k ZD Domžale, ki vključuje nizko in visoko pritličje, 1. nadstropje in se nadalje deli še na:
  - nizko pritličje oz. prostori SUC ter
  - visoko pritličje in 1. nadstropje (preostali prostori ZD Domžale);
- podzemno parkirno garažo, ki vključuje 2. etaži s skupno 168 PM;
- skupni prostori / stroški, kar vključuje vse skupne prostore in stroške, ki jih ni moč razdeliti na prva dva sklopa.

Ostalih stroškov, med katere spadajo, projektna dokumentacija, supernadzor, ostala dokumentacija, investicijska dokumentacija, gradbeni nadzor, umetniški delež in ostali stroški, pa ni bilo moč pripisati posameznemu sklopu, zato so pripisani projektu kot celoti.

Za določitev ocenjene vrednosti projekta je 1. novelacija IP upoštevala realizirane stroške, sklenjene pogodbe, ocene investitorjev in ocene iz izdelane PZI dokumentacije »Širitev Zdravstvenega doma Domžale in gradnja garaže«, številka projekta 2101/2020, ki jo je izdelalo podjetje Plan B d.o.o. v maju 2023.

Ocena vrednosti projekta v 2. novelaciji IP izhaja iz sklenjenih pogodb, izdanih naročilnic in že realiziranih stroškov. Spodaj je prikazana tabela s prikazi ključnih sprememb v ocenjeni vrednosti projekta.

Zap. št.	Investicijska postavka	1. novelacija IP	2. novelacija IP	Razlika (2. – 1.)	Indeks
I.	Gradnja prizidka ZD Domžale	14.155.731,13	14.187.582,30	31.851,17	100,23
II.	Gradnja garaže	3.880.893,62	3.685.563,21	-195.330,41	94,97
III.	Skupni prostori in stroški	5.631.469,31	6.076.051,17	444.581,86	107,89
IV.	Nepredvidena dela	1.183.404,68	1.197.459,83	14.055,15	101,19
V.	Ostali stroški	918.354,85	1.034.967,18	116.612,33	112,70
/	SKUPAJ VSI STROŠKI	25.769.853,60	26.181.623,69	411.770,09	101,60

Iz zgornje tabele je razvidno, da se je ocenjena vrednost projekta v sklopu 2. novelacije IP povišala za 1,60 % glede na 1. novelacijo IP iz oktobra 2024. Povečanje skupne vrednosti investicije je predvsem posledica višjih ocenjenih stroškov skupnih prostorov in ostalih stroškov, medtem ko se stroški gradnje garaže nekoliko znižujejo. Spremembe odražajo uskladitev investicijskih vrednosti z aktualnimi podatki investitorja, sklenjenimi pogodbami ter natančnejšo opredelitvijo posameznih stroškovnih postavk, pri čemer skupna investicijska vrednost ostaja na primerljivi ravni kot v predhodni novelaciji.

#### 4. VIRI FINANCIRANJA PROJEKTA

Najpomembnejša sprememba napram predhodno izdelani novelaciji IP je v strukturi virov financiranja. In sicer je 1. novelacija IP upoštevala, da bo investicija krita iz virov občin ustanoviteljic, upoštevajoč zastavljene ključne za delitev investicije, izjema je bila le izgradnja garaže, ki bi jo v celoti financirala Občina Domžale in iz sofinancerskih sredstev za primarno zdravstveno dejavnost, pridobljenih na podlagi Zakona o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v slovensko zdravstvo v letih od 2021 do 2031 - ZZSISZ (Uradni list RS, št. 162/21 in 136/23 – ZIUZDS). Vlada RS je namreč izdala sklep št. 16000-4/2023/2 z dne 25. 5. 2023, ki določa, da se posameznim občinam, ki izpolnjujejo pogoje navedenega sklepa, za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v RS dodelijo sredstva s sklepom v določeni višini.

V 2. novelaciji IP se struktura virov financiranja spreminja predvsem zaradi vključitve novega vira financiranja investicij v SUC in uskladitve z že odobrenimi sredstvi za investicije v primarno zdravstveno dejavnost, saj bo Občina Lukovica celotna sredstva za investicije na ravni primarne zdravstvene dejavnosti v celoti namenila predmetnemu projektu.

Kot že navedeno se v okviru 2. novelacije uvaja dodatno tudi sofinanciranje po ZZSISZ za investicije v SUC na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije (št. 44100-1/2024/2 z dne 23. 12. 2024), zaradi česar je bilo potrebno vire financiranja ločeno in pregledno prikazati po posameznih sklopih investicije (primarno zdravstvo in SUC). Spodaj je podana tabela s prikazom razlik v virih financiranja med 1. in 2. novelacijo IP.

Tabela 1: Prikaz razlik v strukturi virov financiranja projekta (v EUR z DDV in tekočih cenah)

Zap. št.	Vir financiranja	1. novelacija IP	2. novelacija IP	Razlika	Indeks
1.	Občina Domžale	14.411.216,52	13.480.809,32	-930.407,20	93,54
2.	Občina Lukovica	2.312.468,13	1.638.995,83	-673.472,30	70,88
3.	Občina Mengeš	2.052.999,48	1.824.481,84	-228.517,64	88,87
4.	Občina Moravče	1.921.087,99	1.725.215,69	-195.872,30	89,80
5.	Občina Trzin	1.125.661,33	1.030.357,37	-95.303,96	91,53
6.	Sofinanciranje ZZSISZ v primarno zdravstvo	3.946.420,14	4.424.020,14	477.600,00	112,10
7.	Sofinanciranje ZZSISZ v SUC	0,00	2.057.743,50	2.057.743,50	/
/	Skupaj vsi viri	25.769.853,59	26.181.623,69	411.770,10	101,60

Kot je razvidno iz zgornje tabele, se dodaja vir financiranja za investicije v SUC v višini 2.057.743,50 EUR. Prav tako se zvišujejo sredstva po ZZSISZ za investicije v primarno zdravstveno dejavnost v višini 477.600,00 EUR (Občina Lukovica bo v sklopu 2. novelacije IP namenila vsa sredstva za investicije v primarno zdravstveno dejavnost). Posledično se zmanjšujejo proračunski viri vseh občin ustanoviteljic.

## 5. KRATEK POVZETEK NASTALIH SPREMEMB

Glavni razlog za pripravo 2. novelacije IP je bila zahteva MZ v postopku obravnave vloge za sofinanciranje investicije. Ministrstvo je zahtevalo dopolnitev investicijske dokumentacije zaradi vključitve novega vira financiranja, sofinanciranja investicij v SUC, ki v 1. novelaciji IP iz oktobra 2024 še ni bil predviden. Zaradi vključitve novega vira financiranja je bilo treba ponovno uskladiti finančno konstrukcijo projekta, jasno ločiti investicijske sklope in stroške ter pripraviti novo novelacijo skladno z veljavno metodologijo priprave investicijske dokumentacije.

Na področju tehnične rešitve projekt v osnovi ostaja nespremenjen, saj ni prišlo do bistvenih vsebinskih sprememb glede na obstoječo PZI dokumentacijo. Izvedene so bile predvsem dopolnitve, povezane z vzpostavitvijo SUC, ki vključujejo izboljšave funkcionalne organizacije prostorov, ločevanje poti pacientov in intervencijskih poti ter nekatere tehnične prilagoditve. Poleg tega so bile v 2. novelaciji celovito vključene vse funkcionalno potrebne površine objekta, zaradi česar se neto površine povečujejo za 1.110,61 m<sup>2</sup>, pri čemer gre predvsem za bolj natančen prikaz vseh potrebnih površin in ne za spremembo osnovnega koncepta projekta.

Spremenil se je tudi časovni načrt izvedbe projekta. Zaradi zamika uvedbe izvajalca v delo ter prilagoditve dinamike gradnje in zaključnih aktivnosti se je celoten projekt podaljšal za približno osem mesecev. Uvedba izvajalca se je zamaknila iz maja 2025 na november 2025, temu pa so sledili tudi zamiki gradnje kletnih etaž, nadzemnega dela objekta, izvedbe obrtniških in

instalacijskih del ter aktivnosti, povezanih z opremo. Posledično se zaključek vseh del zamika na november 2028, pridobitev uporabnega dovoljenja na februar 2029, začetek uporabe objekta pa na marec 2029.

V okviru 2. novelacije se je spremenila tudi ocenjena vrednost projekta. Skupna investicijska vrednost projekta znaša 26.181.623,69 EUR z DDV, kar predstavlja povečanje za približno 411.770,10 EUR oziroma 1,60 % glede na 1. novelacijo IP. Povišanje je predvsem posledica višjih ocenjenih stroškov skupnih prostorov in ostalih stroškov, medtem ko se stroški gradnje garaže nekoliko znižujejo. Nova ocena vrednosti temelji na že sklenjenih pogodbah, izdanih naročilnicah in realiziranih stroških, zato bolj natančno odraža dejansko stanje projekta.

Največje spremembe so nastale pri virih financiranja projekta. V 2. novelaciji je prvič vključeno sofinanciranje investicij v SUC v višini 2.057.743,50 EUR, poleg tega pa se povečujejo tudi sredstva iz ZZSISZ za primarno zdravstveno dejavnost (za Občino Lukovica). Zaradi dodatnih državnih virov za investicije v SUC se zmanjšuje delež financiranja občin ustanoviteljic.

**Kljub navedenim spremembam pa projekt ohranja osnovno vsebinsko zasnovano in cilje, spremembe pa predstavljajo predvsem uskladitev projekta z aktualnimi finančnimi, organizacijskimi in funkcionalnimi zahtevami**

#### OCENJENA VREDNOST CELOTNEGA PROJEKTA

CELOTEN PROJEKT ZD DOMŽALE IN PODZEMNA GARAŽA					
Zap. št.	Investicijska postavka	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV	Delež
I.	IZVEDBENA DELA	20.295.098,84	3.654.097,84	23.949.196,68	91,47%
1.	Varovanje gradbene jame	2.532.346,15	557.116,15	3.089.462,30	11,80%
2.	Gradbeno obrtniška dela	11.005.379,44	1.816.226,82	12.821.606,26	48,97%
3.	Elektro instalacije in oprema EJT	2.342.492,56	436.172,44	2.778.665,00	10,61%
4.	Elektro instalacije in oprema ETK	815.790,00	113.357,20	929.147,20	3,55%
5.	Strojne instalacije in oprema – prezračevanje in klimatizacija	1.055.306,24	196.414,85	1.251.721,09	4,78%
6.	Strojne instalacije in oprema – ogrevanje in hlajenje	828.291,92	182.104,15	1.010.396,07	3,86%
7.	Strojne instalacije in oprema – vodovod in vertikalna kanalizacija	664.982,48	121.594,02	786.576,50	3,00%
8.	Vodnjaki	185.329,74	40.772,54	226.102,28	0,86%
9.	Krajinska arhitektura	58.285,08	12.822,72	71.107,80	0,27%
10.	Zunanja ureditev	306.696,28	67.473,18	374.169,46	1,43%
11.	Vodovodno omrežje	72.584,34	15.968,55	88.552,89	0,34%
12.	Transformatorska postaja ZD Domžale	401.639,34	88.360,66	490.000,00	1,87%
13.	Plinovodno omrežje	25.975,27	5.714,56	31.689,83	0,12%
II.	NEPREDVIDENA DELA (5 % od I.)	1.014.754,94	182.704,89	1.197.459,83	4,57%
III.	OSTALI STROŠKI	848.604,25	186.362,93	1.034.967,18	3,95%
1	Projektna dokumentacija	319.626,30	70.317,78	389.944,08	1,49%
2	Supernadzor	78.000,00	17.160,00	95.160,00	0,36%
3	Ostala dokumentacija	64.682,61	13.900,18	78.582,79	0,30%
4	Investicijska dokumentacija	19.369,00	4.261,18	23.630,18	0,09%
5	Gradbeni nadzor, pregled PZI, končni obračun in uporabno dovoljenje	172.300,00	37.906,00	210.206,00	0,80%
6	Umetniški delež (1 % od GOI del - prizidka)	122.106,24	26.863,37	148.969,61	0,57%
7	Ostali stroški	72.520,10	15.954,42	88.474,52	0,34%
/	<b>SKUPAJ</b>	<b>22.158.458,03</b>	<b>4.023.165,66</b>	<b>26.181.623,69</b>	<b>100,00%</b>



## VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA PROJEKTA

Zap. št.	Občina	Pred 2024	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Skupaj	Delež
1.	Občina Domžale	284.961,80	1.849,91	29.092,33	3.359.449,06	5.806.790,07	2.862.008,51	1.136.657,64	13.480.809,32	51,49%
2.	Občina Lukovica	60.889,27	395,28	3.301,56	272.842,33	695.694,87	386.816,04	219.056,48	1.638.995,83	6,26%
3.	Občina Mengeš	71.037,49	461,16	3.851,83	318.316,07	767.804,02	407.445,38	255.565,89	1.824.481,84	6,97%
4.	Občina Moravče	60.889,27	395,28	3.301,56	272.842,33	738.804,80	429.925,97	219.056,48	1.725.215,69	6,59%
5.	Občina Trzin	29.632,78	192,37	1.608,24	132.944,81	454.848,96	304.510,77	106.619,44	1.030.357,37	3,94%
6.	Sofinanciranje MZ – primarna raven zdravstva	0,00	0,00	0,00	0,00	2.212.010,07	2.212.010,07	0,00	4.424.020,14	16,90%
7.	Sofinanciranje MZ – SUC	0,00	0,00	0,00	0,00	2.057.743,50	0,00	0,00	2.057.743,50	7,86%
/	Skupaj	507.410,61	3.294,00	41.155,52	4.356.394,60	12.733.696,29	6.602.716,74	1.936.955,93	26.181.623,69	<b>100,00%</b>

## VIRI FINANCIRANJA OBČINE MENGEŠ

Zap. št.	Investicijska postavka	Pred 2024	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Skupaj	Delež
<b>PRORAČUNSKI VIRI OBČINE</b>										
I.	Investicijska postavka	0,00	0,00	2.617,58	288.812,16	687.937,06	358.961,07	216.851,39	1.555.179,26	56,40%
a)	GRADNJA PRIZIDKA – nizko pritličje SUC – izvedbena dela (z DDV)	0,00	0,00	0,00	0,00	260.130,32	125.896,19	87.957,32	473.983,83	17,19%
b)	GRADNJA PRIZIDKA – visoko pritličje in 1. nadstropje – izvedbena dela (z DDV)	0,00	0,00	0,00	0,00	317.937,07	153.873,13	107.503,40	579.313,60	21,01%
c)	GRADNJA GARAŽE - izvedbena dela (z DDV)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
d)	GRADNJA SKUPNIH PROSTOROV - izvedbena dela (z DDV)	0,00	0,00	2.617,58	288.812,16	109.869,67	79.191,75	21.390,67	501.881,83	18,20%
II.	NEPREDVIDENA DELA (z DDV)	0,00	0,00	130,88	14.440,61	64.923,06	34.070,05	10.842,57	124.407,17	4,51%
III.	OSTALI STROŠKI (z DDV)	71.037,49	461,16	1.103,37	15.063,30	14.943,90	14.414,26	27.871,93	144.895,41	5,25%
/	<b>SKUPAJ PRORAČUNSKI VIRI OBČINE MENGEŠ</b>	<b>71.037,49</b>	<b>461,16</b>	<b>3.851,83</b>	<b>318.316,07</b>	<b>767.804,02</b>	<b>407.445,38</b>	<b>255.565,89</b>	<b>1.824.481,84</b>	<b>66,17%</b>
<b>SOFINANCIRANJE INVESTICIJ NA PRIMARNI RAVNI ZDRAVSTVENE DEJAVNOSTI V REPUBLIKI SLOVENIJI</b>										
I.	Investicijska postavka	0,00	0,00	0,00	0,00	322.440,00	322.440,00	0,00	644.880,00	23,39%
b)	GRADNJA PRIZIDKA – visoko pritličje in 1. nadstropje – izvedbena dela (brez DDV)	0,00	0,00	0,00	0,00	322.440,00	322.440,00	0,00	644.880,00	23,39%
<b>SOFINANCIRANJE INVESTICIJ V SUC</b>										
I.	Investicijska postavka	0,00	0,00	0,00	0,00	288.084,09	0,00	0,00	288.084,09	10,45%
a)	GRADNJA PRIZIDKA – nizko pritličje SUC – izvedbena dela (z DDV)	0,00	0,00	0,00	0,00	288.084,09	0,00	0,00	288.084,09	10,45%
/	<b>SKUPAJ</b>	<b>71.037,49</b>	<b>461,16</b>	<b>3.851,83</b>	<b>318.316,07</b>	<b>1.378.328,11</b>	<b>729.885,38</b>	<b>255.565,89</b>	<b>2.757.445,93</b>	<b>100,00%</b>
/	Delež	2,58%	0,02%	0,14%	11,54%	49,99%	26,47%	9,27%	100,00%	/

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Mengeš sprejme Sklep o potrditvi Noveliranega investicijskega programa za projekt »Širitev Zdravstvenega doma Domžale in gradnja podzemne garaže«, izdelovalca JHP projektne rešitve d.o.o., v predloženem besedilu.**

**Bogo Ropotar  
župan**

**Pregledala:** Bogo Ropotar, župan; Urban Kolar, direktor občinske uprave.

**predlog**

Na podlagi 6. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15 in 5/25) je Občinski svet Občine Mengeš na \_\_\_\_\_redni seji, dne\_\_\_\_\_, sprejel

## **SKLEP**

### **O POTRITVI NOVELIRANEGA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA PROJEKT »ŠIRITEV ZDRAVSTVENEGA DOMA DOMŽALE IN GRADNJA PODZEMNE GARAŽE«**

#### **I.**

Občinski svet Občine Mengeš potrdi Noveliran investicijski program za projekt »Širitev Zdravstvenega doma Domžale in gradnja podzemne garaže«, ki ga je aprila 2026 izdelalo podjetje JHP projektne rešitve d. o. o., Cesta talcev 5, 1230 Domžale.

#### **II.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

**OBČINA MENGEŠ**

**Občinski svet**

Številka:

Datum:

**Bogo Ropotar**  
**župan**

#### **PRILOGA:**

- Noveliran investicijski program za projekt »Širitev Zdravstvenega doma Domžale in gradnja podzemne garaže«, ki ga je aprila 2026 izdelalo podjetje JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5, 1230 Domžale.