



PRILOGA K ZAKLJUČNEMU RAČUNU PRORAČUNA OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2025

Zadeva: 410-9/2024-25

Datum: 27. 3. 2026

**POROČILO O REALIZACIJI PROGRAMA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA
NEPREMIČNIN ZA LETO 2025**

Poročilo vsebuje seznam pogodb za leto 2025, ki vključuje pogodbene stranke z navedbo podatkov o nepremičnini in vrednostjo le te.

Občina Mengeš je v letu 2025 na podlagi prodajne ali menjalne pogodbe kupila naslednje nepremičnine:

Prodajalci:

Janez Koncilija, Topole 22, 1234 Mengeš, katastrska občina 1938 MENGEŠ parcela 1756/10 (ID 7148246) ID znak parcela 1938 1756/10, po podatkih katastra nepremičnin GURS, v površini 4,00 m2, **v skupnem znesku 65,70 EUR.**

Prodajalci:

Ljudmila Berlot, Miklošičeva 9, 1230 Domžale,

Vladimir Gogala, Glavarjeva 10, 1234 Mengeš,

Marjan Jurij Gogala, Svetčeva ulica 6, 1234 Mengeš,

Ana Marija Sluga, Brodarjev trg 7, 1000 Ljubljana,

Ivanka Kanc, Gora pri Komendi 1A, 1218 Komenda ,

Marija Sitar, Slovenska cesta 20A, 1234 Mengeš,

Polonca Svetlin Gvardjančič, Cesta talcev 7A, 1230 Domžale,

Andrej Svetlin, Cesta talcev 7, 1230 Domžale in

Alojzija Šlebir Hočevnar, Jelovškova ulica 14, 1241 Kamnik,

katastrska občina 1938 MENGEŠ parcela 836/20 (ID 5991513) ID znak parcela 1938 836/20, po podatkih Prostorsko informacijskega sistema PISO v površini 37,00 m2 **v skupnem znesku 810,30 EUR.**

Prodajalci:

Ljudmila Berlot, Miklošičeva 9, 1230 Domžale,

Vladimir Gogala, Glavarjeva 10, 1234 Mengeš,

Marjan Jurij Gogala, Svetčeva ulica 6, 1234 Mengeš,

Ana Marija Sluga, Brodarjev trg 7, 1000 Ljubljana,

Ivanka Kanc, Gora pri Komendi 1A, 1218 Komenda,

Marija Sitar, Slovenska cesta 20A, 1234 Mengeš,

Polonca Svetlin Gvardjančič, Cesta talcev 7A, 1230 Domžale in

Andrej Svetlin, Cesta talcev 7, 1230 Domžale,

katastrska občina 1938 MENGEŠ parcela 836/22 (ID 5991823) ID znak parcela 1938 836/22, po podatkih Prostorsko informacijskega sistema PISO v površini 43,00 m2,

v skupnem znesku 941,70 EUR.

Prodajalci:

Slavko Lužar, Žeje pri Komendi 8c, 1218 Komenda,

Metka Žulič, Homec, II. ulica 7, 1235 Radomlje,

Martina Rutar, Spodnji log 6, 1241 Kamnik,

Marija Tomažič, Topole 14, 1234 Mengeš,

Marjan Lužar, Levstikova ulica 3, 1235 Radomlje,

Marinka Lužar, Moste 15, 1218 Komenda,

Janja Lužar, Moste 15, 1218 Komenda,

Bernarda Bergant, Topole 55, 1234 Mengeš in

Damijan Lužar, Topole 12, 1234 Mengeš,

katastrska občina 1938 MENGEŠ parcela 1311/2 (ID 7521921) ID znak parcela 1938 1311/2, po podatkih Prostorsko informacijskega sistema PISO v površini 89,00 **v skupnem znesku 1.949,10 EUR.**

Občina Mengeš je v letu 2025 na podlagi prodajne pogodbe prodala naslednje nepremičnine:

Kupci:

Marjeta Pajnič, Muljava 11, 1234 Mengeš in **Matej Pajnič**, Muljava 11, 1234 Mengeš, katastrska občina 1938 MENGEŠ parcela 391/5 (ID 7491533) ID znak parcela 1938 391/5, po podatkih Prostorsko informacijskega sistema PISO, v površini 16m², 87.603 EUR/m² oz. v skupnem znesku 1.401,65 EUR + DDV v višini 22% v znesku 308,36 EUR, **kupnina skupaj v znesku 1.710,01 EUR.**

Kupci:

Župnija Ljubljana – Ježica, Kališnikov trg 3, 1000 Ljubljana, nepremičnina (posamezni del stavbe) ID znak 1938-1616-5, k.o. 1938 Mengeš (ID 5696999), stanovanje na naslovu Zavrti 36, 1234 Mengeš v izmeri neto tlorisna površina 68 m², uporabna površina 54,6 m², bivalni prostor 54,6 m², klet 4,9 m² in odprta terasa, balkon, loža 8,5 m², **v skupnem znesku 206.100,00 EUR.**

Kupci:

Kupec Alen Hafizović, Kranjska cesta 4C, 1241 Kamnik, nepremičnina (posamezni del stavbe) ID znak 1938-1619-13, k.o. 1938 Mengeš (ID 5696864), stanovanje na naslovu Kolodvorska cesta 2A, 1234 Mengeš v izmeri neto tlorisna površina 44 m², uporabna površina 38,5 m², bivalni prostor 38,5 m², klet 5,5 m², **v skupnem znesku 125.000,00 EUR.**

Bogo Ropotar
župan