

Na podlagi 129. in 131.a člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) v povezavi s 17. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24, 57/25 in 979/26 – ZDU-1P) in 28. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15, 5/25 in 5/26) je župan Občine Mengeš, dne 29. 7. 2026, sprejel

Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za suhi zadrževalnik Pšata v Mengšu in za ureditve za izboljšanje poplavne varnosti naselja Topole

1. člen
(predmet in vsebina sklepa)

(1) S tem sklepom se začne priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za suhi zadrževalnik Pšata v Mengšu in za ureditve za izboljšanje poplavne varnosti naselja Topole.

(2) Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode in Občina Mengeš sta dne 4. 11. 2025 podpisali Sporazum št. C2561-25-300038 o pripravi strokovnih podlag za občinski podrobni prostorski načrt za obnovo (OPPN-O) za protipoplavno zaščito naselja Topole in suhi zadrževalnik voda ter ostale ureditve, ki so potrebne na območju občine Mengeš (v nadaljevanju: Sporazum št. C2561-25-300038).

2. člen
(območje in predmet načrtovanja)

(1) V avgustu 2023 so velik del Mengša oziroma večji del nižinskega dela območja občine Mengeš prizadele katastrofalne poplave. Iz pripravljenih »sistemske povezanih ukrepov« Direkcije Republike Slovenije za vode izhaja, da so na območju občine Mengeš potrebni sistemsko povezani ukrepi z umestitvijo suhega zadrževalnika in izvedbo sanacije v ustrezno funkcionalno stanje, odporno na podnebne spremembe.

(2) Za zagotavljanje obnove in razvoja na območjih, ki so jih prizadele poplave v avgustu 2023 sta predmet načrtovanja umestitev suhega zadrževalnika Pšata v Mengšu in ureditve za izboljšanje poplavne varnosti naselja Topole.

(3) Območje OPPN za obnovo, velikosti približno 48,6 ha, okvirno obsega zemljišča s parc. št.: 23/3-del, 1500, 1501/1, 1501/5-del, 1501/9, 1501/10, 1501/11, 1501/12, 1502/3, 1502/4, 1514/1, 1515/1, 1516, 1517/1, 1518, 1519/1, 1520/1, 1521/2, 1521/3, 1521/4, 1522/1, 1523/1, 1524/1, 1524/2, 1524/3, 1525/1, 1525/2, 1526/5, 1526/6, 1526/7, 1527/3, 1527/4, 1527/5, 1527/6, 1527/7, 1527/8, 1527/9, 1528/1, 1528/2, 1528/3, 1528/4, 1529/1, 1529/2, 1529/3, 1530/1, 1530/2, 1530/3, 1531/1, 1531/2, 1531/3, 1532/1, 1532/2, 1532/3, 1533/1, 1533/2, 1533/3, 1534, 1535, 1536/2, 1536/4, 1536/5, 1536/6, 1537/5, 1537/6, 1537/7, 1537/8, 1537/9, 1537/10, 1537/11, 1538/1, 1538/2, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549/1, 1562/2, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571/1, 1571/2, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577/1, 1577/2, 1578/1, 1578/2, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583/1, 1583/2, 1583/3, 1584/1, 1584/2, 1585, 1586, 1587/1, 1587/2, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595,

1596, 1597, 1598/1, 1599/2, 1724/3-del, 1726/2-del, 1726/5-del, 1726/7-del, 1727-del, 1728/1-del, 1745-del, 1747-del, 1748-del, 1751-del, 1754/2-del, 1754/3-del, 1754/4-del, 1756/12-del, 1756/13-del, 1756/14-del, 1759/2-del, 1759/3-del, 1759/8-del, 1759/9-del, 1759/10-del, 1759/11-del, 1760/1-del, 1760/3-del, 1843/1-del, 1843/2, 1844, 1845, 1846-del, 1850, 1851-del, 1862-del, 1863, 1864-del, 1866-del, 1867-del, 1868-del, 1869-del, 1870-del, 1876-del, 1877/1, 1877/2, 1878/1, 1878/2, 1878/3, 1879/1, 1879/2, 1880, 1881, 1882, 1884/1, 1884/2, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894/1, 1894/2, 1894/3, 1895, 1896/1, 1896/2, 1900, 1901/1, 1901/2, 1902, 1903, 1904, 1905, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1913, 1914/1, 1914/2, 1914/3, 1914/4, 1914/5, 1914/6, 1915/1-del, 1915/2-del, 1916/2-del, 1916/10-del, 1917/1-del, 1917/2-del, 1917/3-del, 1918/1-del, 1920-del, 1921/1-del, 1921/2, 1922-del, 1923-del, 1927-del, 2900-del, 2902-del, 2905/6, 2906/2, 2906/4, 2906/5, 2906/6, 2906/7, 2907/1, 2907/2-del, 2911-del, 2925/2, 2925/43-del, 2931/1-del, 2938/6-del, 2942-del, 2949, vse k.o. 1938 - Mengeš. V območje se po potrebi vključene tudi dodatne površine, ki so potrebne za izvedbo in rabo načrtovanih prostorskih ureditev. Območje OPPN za obnovo se lahko glede na naknadne podrobne raziskave spremeni.

(4) Načrtovanje morebitnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in drugih infrastrukturnih ureditev lahko sega izven območja OPPN.

(5) Sprememba namenska rabe prostora se predvidoma načrtuje na območjih objektov suhega zadrževalnika (nasipa, preliv, prepusti ipd.) v Mengšu ter protipoplavnega nasipa in nadvišanja obstoječega protipoplavnega zidu v Topolah.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) K OPPN za obnovo sta kot obvezni strokovni podlagi izdelani Dopolnitev urbanistične zasnove mesta Mengeš (izdelal: STUDIO 3R d.o.o., št. proj. 01/0806/2026, junij 2026) in Urbanistična zasnova naselja Topole (izdelal: STUDIO 3R d.o.o., št. proj. 01/0906/2026, junij 2026).

(2) Strokovne rešitve za izdelavo OPPN za obnovo se izdelajo na podlagi strokovnih podlag in idejnih zasnov prostorskih ureditev ter smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP).

4. člen

(vrsta postopka)

V skladu s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) se za postopek priprave OPPN za obnovo smiselno uporabljajo 119. do 124. člen tega zakona.

5. člen

(roki za pripravo OPPN za obnovo in posameznih faz postopka)

Roki za pripravo OPPN za obnovo so prikazani v preglednici in so informativne narave ter se lahko glede na vodenje postopka izdelave prostorskega akta spremenijo.

Tabela 1: roki za pripravo OPPN za obnovo in posameznih faz postopka

faza:	rok:
izdelava strokovnih podlag	90 dni po uvedbi v delo
izdelava gradiv osnutka OPPN za obnovo in okoljskega poročila (v nadaljnjem besedilu: OP)*	60 dni (po prejemu geodetskega načrta, strokovnih podlag ter IDZ za ukrepe)
izdelava osnutka OPPN za obnovo in OP za pridobivanje mnenje NUP	30 dni (po prejemu IDP za ukrepe)
pridobivanje mnenj NUP k osnutku OPPN za obnovo in OP ter mnenja o ustreznosti OP	v skladu s predpisi
izdelava osnutka OPPN za obnovo in OP za javno objavo	30 dni po pridobitvi mnenja o ustreznosti OP
javna objava in javna obravnava osnutka OPPN za obnovo in OP	v skladu s predpisi (traja 30 dni)
priprava stališč do pripomb iz javne objave in javne obravnave	30 dni po zaključku javne objave
izdelava predloga OPPN za obnovo in OP	20 dni po potrditvi stališč do pripomb
pridobivanje mnenj k predlogu OPPN za obnovo in OP**	v skladu s predpisi
izdelava usklajenega predloga OPPN za obnovo in OP	15 dni po pridobitvi mnenja o sprejemljivosti vplivov OPPN za obnovo na okolje
izdelava končnega elaborata OPPN za obnovo in OP	15 dni po objavi v uradnem glasilu

* pri pripravi lahko sodelujejo NUP, ministrstvo, pristojno za CPVO in javnost

** če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da to vpliva na področje katerega izmed NUP

6. člen

(navedba državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

- (1) Državni NUP, ki bodo pozvani za podajo mnenj so:
- Ministrstvo za okolje in prostor, za področja: prostorskega razvoja, ohranjanja narave, voda in okolja,
 - Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko, za področja: cest in letalskega prometa,
 - Ministrstvo za kmetijstvo, za področja: varovanja kmetijskih zemljišč, gozdarstva, lovstva in ribištva,

- Ministrstvo za kulturo, za področje kulturne dediščine,
- Ministrstvo za obrambo, za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- Ministrstvo za zdravje, za področje javnega zdravja.

(2) Lokalni NUP, ki bodo pozvani za podajo mnenj:

- Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš,
- JKP Prodrik d.o.o., Savska cesta 34, 1230 Domžale,
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana,
- Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana,
- Telekom Slovenije d.d., PE Ljubljana, Stegne 19, 1000 Ljubljana.

(3) V postopek priprave OPPN za obnovo se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se izkaže, da rešitve posegajo v njihovo pristojnost.

7. člen **(način vključevanja javnosti)**

(1) Občina seznani javnost z začetkom postopka priprave OPPN za obnovo z objavo tega sklepa in spremljajočega gradiva na spletni strani občine.

(2) Občina v postopku priprave OPPN izvede 30 dnevno javno objavo osnutka OPPN za obnovo in OP, o kateri javnost obvesti na krajevno običajen način. Med javno objavo občina zagotovi tudi javno obravnavo gradiv. V času javne objave in na javni obravnavi se zainteresirani javnosti omogoči podajanje pripomb. Po zaključku javne objave občina sprejme stališča do pripomb ter o njih obvesti javnost z objavo na svoji spletni strani.

(3) Občina lahko v pripravo osnutka OPPN za obnovo in OP vključi javnost ter ji omogoči predložitev predlogov in usmeritev. V ta namen lahko izvede javni posvet ali javnost kako drugače pritegne k pripravi osnutka.

8. člen **(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

(1) Stroške izdelave OPPN za obnovo nosi Občina Mengeš, strokovnih podlag pa Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, na podlagi Sporazum št. C2561-25-300038.

(2) Poleg vsebin iz 3. člena tega sklepa se zagotovijo naslednji podatki in strokovne podlage:

- geodetski načrt,
- strokovne podlage s področja vodarstva in geološke analize,
- elaborat ekonomike,
- druge strokovne podlage, za katere se v postopku priprave ugotovi, da jih je treba pripraviti.

(3) Udeleženci pri urejanju prostora zagotavljajo podatke iz svoje pristojnosti.

9. člen **(navedba ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)**

Na podlagi devetega odstavka 131.a člena ZUreP-3 je pridobljena odločba ministrstva, pristojnega za okolje, št. 35409-76/2026-13 z dne 21.07. 2026, da je v postopku priprave plana OPPN za obnovo, treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje ter da v postopku priprave plana OPPN za obnovo, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

10. člen
(uveljavitev sklepa o pripravi OPPN za obnovo)

Ta sklep o pripravi OPPN za obnovo se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter na spletni strani Občine Mengeš in začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-27/2026-3

Mengeš, dne 29. julija 2026

EDA 2026-5880483000-0001

Župan
Občine Mengeš
Bogo Ropotar