

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2027

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. V letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe in deli stavb.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji, velikosti in vrsti nepremičnine. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

PREDVIDEN NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (zemljišča) OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2027

Tabela št. 1

konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja
7221	Mengeš	2947/4	47 m ²	Povečava funkcionalnega zemljišča ob stanovanjski hiši.
7221	Mengeš	109/580 parcele št. 1514/2	580 m ² (celotno zemljišče)	Območje IG – gospodarska cona. Občina zemljišča ne potrebuje. Locirano je med vodotokom Pšata in poslovnim objektom BIPLAST d.o.o.
7221	Mengeš	69/263 parcele št. 1515/2	212 m ² (celotno zemljišče)	Območje IG – gospodarska cona. Občina zemljišča ne potrebuje. Locirano je med vodotokom Pšata in poslovnim objektom BIPLAST d.o.o.
7221	Mengeš	51/306 parcele št. 1517/2	306 m ² (celotno zemljišče)	Območje IG – gospodarska cona. Občina zemljišča ne potrebuje. Locirano je med vodotokom Pšata in poslovnim objektom BIPLAST d.o.o.
7221	Mengeš	240/306 parcele št. 1520/2	306 m ² (celotno zemljišče)	Območje IG – gospodarska cona. Občina zemljišča ne potrebuje. Locirano je med vodotokom Pšata in poslovnim objektom BIPLAST d.o.o.
7221	Mengeš	1523/2	306 m ²	Območje IG – gospodarska cona. Občina zemljišča ne potrebuje. Locirano je med vodotokom Pšata in poslovnim objektom BIPLAST d.o.o.
7221	Mengeš	2097/3	26 m ²	V naravi zemljišče med tremi stanovanjskimi stavbami, povečava gradbene parcele sosednjega zemljišča.

7221	Mengeš	2096/13	529 m2	V naravi stavbno zemljišče, ob treh stanovanjskih stavbah, ni primerno za samostojno gradbeno parcelo. Povečava gradbene parcele teh treh stavb.
7221	Mengeš	1501/14	238m2	V naravi stavbno zemljišče, ob stanovanjski stavbi, ni primerno za samostojno gradbeno parcelo.
7221	Mengeš	775/11, 772/11	73m2	V naravi zemljišče vzdolž Kersnikove, ki ne predstavlja ceste. Povečava gradbene parcele ob tem zemljišču.
7221	Mengeš	2925/14	184 m2	V naravi del zemljišča med stanovanjskimi stavbami ob Linhartovi.
7221	Mengeš	2097/3	26 m2	V naravi stavbno zemljišče, ob stanovanjski stavbi, ni primerno za samostojno gradbeno parcelo.
7221	Mengeš	9/18, 2925/55	928m2	V naravi zemljišče na katerem je zgrajena stavba. »Stavba nima dovoljenja, niti zemljišča«. (Pos)
7221	Mengeš	1501/13	96m2	V naravi stavbno zemljišče, ob stanovanjski stavbi, ni primerno za samostojno gradbeno parcelo.
7221	Mengeš	485/22	106m2	V naravi del zemljišča ob stanovanjski stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Loka	1062/9, 18/9, 18/10	90 m2	V naravi del zemljišča, ki ne predstavlja ceste in ni predvideno za razširitev le-te. Povečava gradbene parcele dveh sosednjih stanovanjskih objektov. Ules.
7221	Mengeš	750/49	206 m2	V naravi del zemljišča, ki ne predstavlja ceste in ni predvideno za razširitev le-te. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Loka	1062/4, 1066/4, 1062/5	88 m2	V naravi deli zemljišč, ki niso cesta in niso predvideni za razširitev le te. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	Del 2963	Cca. 7 m2	V naravi del zemljišča ob stanovanjski stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	2906/5, 2906/6	259 m2	V naravi del zemljišča, ki se ne uporablja več kot cesta in tudi ni predviden za razširitev le te. Prodaja oziroma zamenjava s sosednjim zemljiščem, ki je v lasti fizične osebe, ki je lastnik zemljišča na katerem je cesta.

**PREDVIDEN NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (stavbe in deli stavb)
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2027**

Tabela št. 1A

Konto	naslov	ID znak	Površina stavbe v m2	Ocenjena oziroma orientacijska vrednost nepremičnine
7221	Šolska ulica 1, 1234 Mengeš	del stavbe 1938-861-2	67,8 m2	111.500,00 EUR

**PREDVIDEN NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (zemljišča)
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2027**

Tabela št. 2

konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis in lega nepremičnine.
16022	Mengeš	8/13 parcele št. 3227 in 154/261 parcele št. 4896	162 m2	Zemljišča v naravi predstavljajo nezazidana stavbna zemljišča, kjer je možna gradnja.
16022	Mengeš	1726/8	26 m2	V naravi zemljišče ob parkirišču Gasilskega doma Topole, na katerem se bo uredila postaja za e-kolesa.
16022	Mengeš	782/19, 782/20	130 m2	V naravi del Detelove ceste.
16022	Mengeš	855/22	4 m2	V naravi del Kolodvorske ceste.
16022	Loka	53/2, 6/3	60 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Mengeš	288/22	87 m2	V naravi del Linhartove ulice.
16022	Loka	156/2	39 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Loka	265/2	49 m2	V naravi del ceste Na gmajni
16022	Mengeš	43/17	11 m2	V naravi del Sadnikarjeve ulice.
16022	Loka	20/9	3 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Loka	99/9	10 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Mengeš	903/6, 903/7, 903/10, 903/12, 903/14, 906/21, 906/20, 906/19	288 m2	V naravi Levstikova ulica.
16022	Loka	50/3, 50/2	108 m2	V naravi del Gasilske ulice.
16022	Mengeš	895/6	155 m2	V naravi del Jalnove.
16022	Mengeš	526/28 in del 527/8	Cca 45m2	V naravi del Liparjeve ceste.

16022	Mengeš	797/24, 797/26	80 m2	V naravi del Janševe ulice.
16022	Dobeno	330/11, 330/13, 356/28, 356/25, 356/20	cca. 200 m2	V naravi del ceste na Zgornjem Dobenu.
16022	Mengeš	748/10	127 m2	V naravi del Grobeljske ceste.
16022	Mengeš	430/9	cca. 100 m2	V naravi jarek za odvodnjavanje voda
16022	Mengeš	2107/18, 2107/17, 2111/8	27 m2	V naravi del ceste Pristava.
16022	Mengeš	43/5, 47/3	83 m2	V naravi del Veselovega nabrežja.
16022	Mengeš	1017/28, 018/16, 1018/17	312 m2	V naravi del Steletove ulice.
16022	Mengeš	783/29, 783/30, 772/15, 772/14, 769/12, 769/11, 766/11, 766/10, del 787/18	620 m2	V naravi del Detelove ulice.
16022	Mengeš	Del 1020/5, 1020/7	Cca. 200 m2	V naravi Gostičeva ulica.
16022	Mengeš	Deli parcel, ki so javna cesta	Cca. 1000 m2	V naravi deli zemljišč javnih kategoriziranih cest v Občini Mengeš, ki se kot taki evidentirajo tekom leta.

Za navedene aktivnosti se v predlogu proračuna Občine Mengeš za leto 2027 načrtujejo sredstva na strani prihodkov v sklopu konta 72 in na strani odhodkov na postavki 16022.

Podrobnejši grafični prikaz in druge katastrske podatke o posamezni nepremičnini, si je možno ogledati na spletnih straneh občine, v rubriki prostorsko informacijski sistem občine – PISO oziroma v prostorih Občine Mengeš.

Številka: 410-29/2026-4

Datum: 29. 9. 2026

Bogo Ropotar
župan