

Številka: 353-5/2026

Datum: 19. 8. 2026

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ

ZADEVA: LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOPUSTITEV INDIVIDUALNEGA
ODSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV GLEDE LEGE
OBJEKTA V ENOTI UREJANJA PROSTORA ME 21

PРАВNA PODLAGA: 112. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/13, 6/13 – popr., 8/17, 9/18, 3/20 in 3/24; v nadaljevanju: OPN Občine Mengeš), 138. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; ZUreP-3) in 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15, 5/25 in 5/26)

PRIPRAVLJAVCI: URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana
Uršula Lenščak, občinska urbanistka
Katja Jamšek, občinska uprava

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLAGATELJ: Bogo Ropotar, župan

POROČEVALKI: URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana
Uršula Lenščak, občinska urbanistka

PRILOGE:

- predlog sklepa
- elaborat lokacijske preveritve
- mnenje Občine Mengeš
- mnenje Elektro Ljubljana d.d.
- mnenje DRSV
- mnenje MNVP
- prikaz
- prikaz iz PISO
- ugotovitev po zaključku javne objave

OBRAZLOŽITEV:

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev glede lege objekta v enoti urejanja prostora ME 21, na zemljišču parc. št. 80/4, k.o. 1938 Mengeš, severno od Veselovega nabrežja.

Na zemljišču je predvidena gradnja stanovanjske stavbe – dvojčka z dvema stanovanjskima enotama in pripadajočo komunalno ureditvijo. Dostop do zemljišča je predviden iz južne strani po obstoječi poti.

Predlagano individualno odstopanje se nanaša na določilo 112. člena OPN Občine Mengeš, po katerem mora biti v podenoti ME 21 SSd/2 daljša stranica objekta orientirana pravokotno na Veselovo nabrežje. Zaradi oblike in prostorskih omejitev zemljišča takšna lega ne omogoča racionalne umestitve predvidenega objekta, zato je ta predviden z daljšo stranico vzporedno z Veselovim nabrežjem. Predlagana postavitev se prilagaja značilnostim konkretne lokacije, hkrati pa sledi tudi obstoječi zazidavi v okolici in ne vpliva negativno na podobo naselja.

Elaborat lokacijske preveritve je januarja 2024 izdelalo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana. Elaborat se vodi pod identifikacijsko številko 7340.

Občinskemu svetu Občine Mengeš se predlaga, da sprejme predloženi predlog sklepa.

FINANČNE POSLEDICE:

Sprejem predloženega predloga sklepa za Občino Mengeš ne bo imel finančnih posledic.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora ME 21, v predlaganem besedilu.

Bogo Ropotar
župan

Pregledala: Bogo Ropotar, župan; Urban Kolar, direktor občinske uprave.

predlog

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15, 5/25 in 5/26) je Občinski svet Občine Mengeš na ____ redni seji, dne _____ 2026, sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora ME 21

I.

S tem sklepom se odobri lokacijska preveritev v območju urejanja EUP ME 21 v podenoti SSd/2, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/13, 6/13 – popr., 8/17, 9/18, 3/20 in 3/24, v nadaljnjem besedilu: OPN Občine Mengeš) in se nanaša na zemljišče s parc. št. 80/4, k.o. 1938 Mengeš.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, v januarju 2024, št. projekta 2350.

II.

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnje točke tega sklepa se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v 112. členu OPN Občine Mengeš, tako, da je izjemoma dopustna lega objekta, ki je z daljšo stranico vzporedna z Veselovim nabrežjem.

III.

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 7340.

IV.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 353-5/2026
Datum:

Bogo Ropotar
župan